



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Odluka je pravomoćna dana 30. 06. 2020.
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Dana 07. 09. 2020.

Ovlašteni službenik



U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868 i pod 2) ADRIATIC ASSETS d.o.o., za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, protiv ovršenika ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7, radi djelomične obustave ovrhe, dana 10. lipnja 2020.,

riješio je

I Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi poslovni broj OVR-4348/14 od 20. siječnja 2015., u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u Z.U. 15817, podul. 23, K.O. Split i to 78/26946 dijela stambeno poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, povezano s vlasništvom 23. etaža 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m², pa se u odnosu na navedenu nekretninu ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, da po pravomoćnosti ovog rješenja, izbriše zabilježbu ovrhe na nekretnini navedenoj u toč. I izreke ovog rješenja, koja zabilježba ovrhe se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj OVR-4348/14 od 20. siječnja 2015., a u zemljišnim knjigama je zabilježba ovrhe dopuštena rješenjem pod poslovnim brojem Z-586/15.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi donijetim u ovom postupku pod poslovnim brojem OVR-4348/14 od 20. siječnja 2015., određena je ovrha na nekretninama ovršenika i radi naplate novčane tražbine koju ima ovrhovoditelj prema ovršeniku, a po kojem rješenju o ovrsi je izvršen i upis zabilježbe ovrhe rješenjem zemljišnoknjižnog odjela ovog suda od 4. travnja 2016., pod poslovnim brojem Z-586/15. Prije no što je ovrha provedena, Trgovački sud u Splitu je rješenjem poslovni broj 11. St-159/2014 dana 08. lipnja 2015. godine otvorio stečajni postupak nad ovršenikom, s tim što su istog dana rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknuti na oglasnoj ploči suda. Slijedom navedenog, ovaj sud je dana 30. svibnja 2016., pod poslovnim brojem OVR-4348/14 donio rješenje o prekidu postupka, a dana 9. studenog 2016. nastavljen je postupak ovrhe pozivanjem stečajne upraviteljice ovršenika na preuzimanje postupka i to pod poslovnim brojem OVR-1222/17.



Zaključkom od 15. siječnja 2019., spojeni su ovosudni ovršni predmeti OVR-2803/18 i OVR-1222/17 radi provođenja jedinstvenog postupka, temeljem odredbe čl. 80. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje, te se predmet nastavio voditi pod poslovnim brojem OVR-2803/18.

Podneskom od 30. travnja 2020. ovrhovoditelj 2) je povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretninu upisanu u Z.U. 15817, podul. 23, K.O. Split i to 78/26946 dijela stambeno poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, povezano s vlasništvom 23. etaža 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m².

Odredbom čl. 36. st. 1. i 2. OZ-a, propisano je da ovrhovoditelj može tijekom postupka, bez pristanka ovršenika, povući u cijelosti ili djelomice prijedlog za ovrhu, u kojem će slučaju sud obustaviti ovrhu.

Budući je ovrhovoditelj 2) u tijeku postupka povukao svoj prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u Z.U. 15817, podul. 23, K.O. Split i to 78/26946 dijela stambeno poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, povezano s vlasništvom 23. etaža 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m², to je valjalo primjenom odredbe čl. 36. st. 2., a u vezi s odredbom čl. 67. st. 5. OZ-a, donijeti ovo rješenje.

U Splitu, 10. lipnja 2020.

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu koja se podnosi ovom sudu, a za županijski sud. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana prijama njegova pisanog prijepisa, u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- ovrhovoditelju 1) i 2)
- stečajnom upravitelju ovršenika
- ZK odjelu ovog suda po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:
JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
12-06-2020
13:26:59

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334
L=SPLIT
S=DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ
G=JERMINA
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ

Broj zapisa: **17896-bd76b**

Kontrolni broj: **0a03c-fc422-c918c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JERMINA DUJMOVIĆ-ŽIVKOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIČKI URED
ZORAN IVIŠ
Put Supavla 1
21000 SPLIT
Tel:021/380-798
Fax:021/321-007
e-mail:odvjetnik.ivis@gmail.com

*mailom
28.4.2020*

Split, 28.04.2020.

Odvjetnica
Jadranka Meštrović Kologranić

Poštovana kolegice,

Dana 18.01.2018.g., obratio sam Vam se kao punomoćnik moje stranke gospodina MATE BEVANDE, OIB: 81628614563, Stjepana Radića 48/6, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina - vlasnika stana u zgradi Firule Lazarica i to baš:

-78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem. 820/1, „FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički povezan sa cijelinom stana br. 23., na 3. Katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice, i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine, 67,96 m², te kao pripadka lođe te drvarnice, br. 23., u podrumu 4., ukupne površine, 10,08 m², ukupne površine 78,04 m², upisan u z.k. ul. 15817, poduložak 4923, K.O. Split.

Predmetnim dopisom zatražio sam od društva Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju da mome klijentu izda Potvrdu prodavatelja da je kupac Mate Bevanda u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Dokaz: - *pregled moga dopisa od 18.1.2018.g., s prilogima.*

2.Nadalje, 05.02.2018.g., dostavljen mi je odgovor na moj dopis odnosno dopis kolegice Odvjetnice Jadranke Kologranić Meštrović kojim me obavijestila da društvo Atrium spalatum d.o.o., u stečaju nije u mogućnosti izdati Potvrdu o namirenju iz razloga što je u tijeku ovršni postupak kojim ovršnim postupkom je obuhvaćen i stan u vlasništvu moga klijenta.

Predmetni ovršni postupak vodi se pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem Ovr-4348/2014.

U predmetnom dopisu kolegice navedeno je da je kartica kupca zatvorena.

Dokaz: - *pregled dopisa odvjetnice Kologranić Meštrović, od 31.01.2018., u prilogu.*

3. Obavještavam Vas da se situacija u odnosu na nekretninu u vlasništvu moga klijenta sada promijenila, obzirom da je ovrhovoditelj povukao ovrhu u odnosu na stan moga klijenta.

Dana 28.04.2020.-g., ovrhovoditelj - ADRIATIC ASSETS d.o.o. (pravni sljednik ranijeg ovrhovoditelja H-abduco d.o.o.) uputio je Općinskom sudu u Splitu podnesak u predmetu broj: Ovr- 4348/2014, kojim podneskom povlači prijedlog za ovrhu u predmetu Ovr-4348/2014, i to baš u odnosu na stan u vlasništvu moga klijenta Mate Bevande – etaža 23.

5.2.2018

ODVJETNICA
JADRANKA MEŠTROVIĆ KOLOGRANIĆ
ZAGREB, ZAGORSKA 22
TEL/ 00385 1 3779 429, FAX 01 55 73 643, mob: 091 501 84 64
e-mail:odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

ODVJETNIK ZORAN IVIŠ
S P L I T

Poštovani kolega,

zaprimala sam vaš Podnesak sa priložima upućen 17.01.2018. godine stečajnoj upraviteljici društva Atrium spalatum d.o.o. u stečaju Split kojim tražite izdavanje tabularne isprave za nekretninu koju je kupio Vaš klijent Mate Bevanda, stan br 23 na katu 3 sa pripadcima ukupne površine 78,04m².

Atrium spalatum d.o.o. Split i Mate Bevanda su zaključili za predmetni stan Ugovor o kupoprodaji stana 158/2010 dana 04.11.2010. godine.

Kartica kupca zatvorena uplatama kupca i uputama (Atrium spalatum-Mate Bevanda-Gordana Šolić) ali se na zk izvratku predmetne nekretnine nalazi zabilježena ovrha pod brojem Z-5867/15 uz dodatne terete na listu C (Z-804/11 i Z 2864/15).

Poznato Vam je da je sukladno odredbi članka 84 stavak 3 Ovršnog zakona propisano da nakon provedbe zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika bez obzira kad je ta raspoložba poduzeta, stoga stečajna upraviteljica nije u mogućnosti vašem klijentu ispustiti za predmetnu nekretninu tabularnu ispravu.

Sa kolegijalnim poštovanjem,

Jadranka Meštrović Kologranić, punomoćnica stečajne upraviteljice
Atrium spalatum d.o.o. u stečaju Split

U Zagrebu, 31.01.2018.godine

ODVJETNICA
Jadranka Meštrović
Kologranić
ZAGREB, Zagorska 22

**ODVJETNIČKI URED
ZORAN IVIŠ**

Put Supavla 1

21000 SPLIT

Tel:021/380-798

Fax:021/321-007

e-mail:zoran.ivis@st.t-com.hr

PP.
19.01.2018.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Na broj: 11 St -159/2014

Split, 17.01.2018.g.

Izlučni vjerovnik:

MATE BEVANDA, Stjepana Radića 48/6, 88000 Mostar, Bosna i Hercegovina, zastupan po punomoćniku Zoranu Ivišu, odvjetniku u Splitu.

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400.

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

Mate Bevande kojim traži od stečajnog dužnika **Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju** Izdavanje Tabularnu izjave– uknjižbenog očitovanja.

*dvostruko,
punomoć u prilogu*

1. Mate Bevanda je sa Atrium Spalatum d.o.o. dana 04.11.2010., zaključio Ugovor o kupoprodaji stana br. 158/2010.g., na kojem Ugovoru su stranke ovjerile svoj potpis dana 04.11.2010.g., kod javnog bilježnika Ivana Bradarića, broj ovjere OV-8410/10, Na navedenom Ugovoru o kupoprodaji stana za trgovačko društvo Atrium Spalatum d.o.o., potpis je ovjerio tadašnji direktor i zz Tomislav Baus. Predmetnim Ugovorom o kupoprodaji stana Atrium Spalatum d.o.o., kao prodavatelj je prodao Mati Bevandi stan opisan u članku 2. Ugovora i to baš:

-78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem. 820/1, „FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički povezan sa cijelinom stana br. 23., na 3. Katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice, i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine, 67,96 m², te kao pripadka lođe te drvarnice, br. 23., u podrumu 4., ukupne površine, 10,08 m², ukupne površine 78,04 m², upisan u z.k. ul. 15817, poduložak 4923, K.O. Split.

Dokaz: - pregled Ugovora o kupoprodaji stana br 158/2010, u prilogu.

2. Kupac Mate Bevanda je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu prodavatelju Atrium Spalatum d.o.o. U prilog ovom podnesku dostavlja se dokaz da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti i to Potvrda o izvršenom plaćanju Unicredit bank d.d., od 02.02.2011.g., iz koje je razvidno da je Mate Bevanda izvršio uplatu iznosa od 687.573,70 kuna na račun Atrium spalatum d.o.o.

Dokaz: - pregled Potvrde o izvršenom plaćanju od 02.02.2011.g., u prilogu.

3. Također sukladno kupoprodajnom Ugovoru, Mate Bevanda izvršio je svoje obveze i prema Hypo Alpe Adria bank d.d., iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji stana, i to članka 7., stavak 2., koja banka je dana 11.11.2010.g. izdala Potvrdu o prestanku obveza po kreditu, te dana 12.11.2010.g., brisovnicu za predmetni stan.

Dokaz: - pregled brisovnice Hypo Alpe Adria bank d.d., u prilogu.

4. Radi realizacije predmetne kupoprodaje Mate Bevanda podigao je kredit kod Unicredit bank d.d., Mostar, koji je zabilježen u zemljišnim knjigama na vlasničkom listu za predmetni stan, koji se također dostavlja u prilogu.

Dokaz: - pregled elektronskog izvotka iz zemljišne knjige, u prilogu.

5. Kupac Mate Bevanda je mislio da je prilikom upisa založnog prava UNICREDIT BANK d.d., zatražila upis prava vlasništva na ime kupca, međutim nedavno je ustanovio u zemljišnim knjigama da se još stan vodi na prodavatelja Atrium spalatum d.o.o.

Baš u periodu kada je kupac Mate Bevanda zaključivao ugovor o kupoprodaji stana i plaćao kupoprodajnu cijenu prodavatelju teško se razbolila njegova supruga (teži oblik karcinoma) te je bio zaokupljen njenim liječenjem, pa nije ni provjeravao da li je upis prava vlasništva proveden.

6. Posebno se napominje da je Mate Bevanda uveden u posjed predmetnog stana odmah po isplati kupoprodajne cijene i isti se danas nalazi u neometanom posjedu stana.

U prilog tome Mate Bevanda dostavlja i Zapisnik o primopredaji stana potpisan s njegove strane i od strane Atrium spalatum d.o.o., a koji nosi nadnevak 27.04.2012.g.

Dokaz: - pregled Zapisnika o primopredaji stana, u prilogu.

7. **Kako je za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu temeljem članka 9. Kupoprodajnog ugovora potrebna i Potvrda prodavatelja da je kupac u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu iz članka 4. Ugovora o kupoprodaji to se traži da Atrium Spalatum d.o.o., u stečaju izda kupcu Mati Bevandi Potvrdu o konačnom namirenju odnosno isplati kupoprodajne cijene predmetnog stana s klauzulom Intabulandi, kako bi kupac mogao pokrenuti daljnje postupke radi uknjižbe vlasništva na nekretnini:** - 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja, na čest. zem. 820/1, „FIRULE-LAZARICA“, koji je suvlasnički povezan sa cijelinom stana br. 23., na 3. Katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice, i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine, 67,96 m², te kao pripatka lođe te drvarnice, br. 23., u podrumu 4., ukupne površine, 10,08 m², ukupne površine 78,04 m², upisan u z.k. ul. 15817, poduložak 4923, K.O. Split.

U Splitu, 17.01.2018.g.

Na znanje poštom preporučeno :

MERI ŠITIĆ
Stečajna upraviteljica
ŠIME LJUBIĆA 7
21000 Split